



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)

ПРИКАЗ

13.05.2020

г. Владивосток

№ 161

Об утверждении регламента КГУП «Примтеплоэнерго»
заключения и исполнения Договоров на подключение к системе
теплоснабжения

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. №787.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 13.05.2020г. регламент КГУП «Примтеплоэнерго» заключения и исполнения Договоров на подключение к системе теплоснабжения (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу Приказ от 19.11.2018 г. № 1105 «Об утверждении регламента КГУП «Примтеплоэнерго» заключения и изменения Договоров на подключение к системе теплоснабжения».
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. Регламент КГУП «Примтеплоэнерго» заключения и исполнения Договоров на подключение к системе теплоснабжения.

Генеральный директор

А.Л. Попов

УТВЕРЖДЕН

Приказом от 13.05.2020 года № 161

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**



Владивосток
2020

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Используемые термины, определения	3
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя	5
3.1. Заключение договора о подключении	5
3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ	9
3.3. Завершение подключения (технологического присоединения). Оформление Акта о подключении	11
3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект 11	
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"	11
5. Приложения	13
5.1. Приложение №1	13
5.2. Приложение № 2	15

1. Общие положения

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго» разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787.

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением.

2. Используемые термины, определения

Исполнитель – Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (КГУП «Примтеплоэнерго») - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности и аренды тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения

Подключаемый объект (Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

Правил - «Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787.

Договор о подключении - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

Условия подключения - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

Плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженернотехнического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженернотехнического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения и по которым в период

до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей – документ, выдаваемый Дальневосточным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – акт готовности) - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

Акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление Исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения
- б) при наличии технической возможности и установленного тарифа на подключение заключение договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 14 дней;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении в соответствии со сроком, указанным в договоре и не превышающем срока подключения в соответствии с Правилами;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении

3.1. Заключение договора о подключении

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет заявку в адрес Исполнителя. Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Примерные формы Заявок, включая перечень документов, входящих в состав Заявки (Приложение №1), размещены на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» → «Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения». Заявитель может подать Заявку, составленную в произвольной форме при условии указания в ней всех необходимых сведений, в соответствии с п.25 Правил.

Прием Заявок на бумажном носителе осуществляется в общем отделе Исполнителя, через КГАУ «МФЦ Приморского края». Подача заявок в электронном виде производится на официальном сайте Исполнителя (<http://www.primgkh.ru>).

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации специалистом отдела технического надзора.

Общий отдел направляет заявку с приложениями в течение 1 дня с даты поступления в отдел технического надзора посредством внутреннего электронного документооборота Исполнителя. Специалист отдела технического надзора в течение 1 дня с даты получения заявки проверяет комплектность поданных документов и направляет ответственному лицу филиала на территории которого планируется подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения для рассмотрения технической возможности подключения. Ответственное лицо филиала проводит обследование на возможность подключения в течение 3 рабочих дней с даты получения Заявки.

Исполнитель в срок не более 14 рабочих дней с даты получения документации производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

При несоответствии Заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, специалист отдела технического надзора в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.2. При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) и установленного ответственного лица филиала готовит Условия подключения и Пояснительную записку в течение 10 рабочих дней с даты получения заявки. Специалист отдела технического надзора готовит проект Договора на подключение в течение 5 рабочих дней с даты подготовки Условий подключения.

При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения в установленном порядке;
- вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя предложения Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Исполнителя в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения.

При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Исполнителя;
- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной платы в Агентстве по тарифам Приморского края.

Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю, подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах на бумажном носителе или в электронном виде.

Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении производит рассмотрение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью, подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя.

При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистом отдела технического надзора по тел. (423)230-31-21;

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении Договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо отказа Заявителя от его подписания в течение 30 дней после его направления Исполнитель аннулирует Заявку на подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Агентством по тарифам Приморского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке Агентством по тарифам Приморского края проект Договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня её установления.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» → «Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.1.3. Договор о подключении является публичным договором, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Форма Договора о подключении (Приложение № 2) размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям» → «Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения».

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

В рамках исполнения обязательств по договору о подключении:

- Заявитель вносит плату за подключение, выполняет мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку и согласование с Исполнителем проектной документации, а также выполнение условий подключения, определенных договором;

- Исполнитель выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, проверку выполнения Заявителем условий подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Исполнителя.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженернотехнического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан согласовать с Исполнителем проектную документацию и передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ

3.2.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

– утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

Специалист тепловой инспекции филиала в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

3.2.2. При проведении проверки Объекта специалист тепловой инспекции филиала:

– определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

– проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям Условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, специалист тепловой инспекции филиала в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, специалист тепловой инспекции филиала, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в Дальневосточном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

3.2.3 Для проведения комплексного обследования, испытаний и пусконаладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей Заявитель заключает с Исполнителем строительный Договор теплоснабжения (строительный договор) на период проведения работ. Для заключения строительного договора предоставляется акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей и разрешение на допуск в эксплуатацию. Срок действия строительного договора теплоснабжения, не может превышать срок, на который выдано разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и пусконаладочных работ.

Проведение комплексного обследования, испытаний и пуско-наладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей проводится Заявителем в присутствии Исполнителя.

Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

3.3. Завершение подключения (технологического присоединения).

Оформление Акта о подключении

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении, после чего Стороны подписывают акт сверки расчетов.

3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект

После подключения Объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке потребитель тепловой энергии обращается в Управление сбыта Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.

Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке. После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные договором.

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Адрес: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д12.

График работы: с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00; пятница с 9-00 до 17-00; суббота, воскресенье выходной.

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»: –

КГУП «Примтеплоэнерго» - <http://www.primtep.ru/>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах подразделений:

Направление	Ответственное подразделение Исполнителя	Справочные телефоны
Рассмотрение проектной документации (техническая часть).	Отдел проектирования	8(423)230-31-21
Прием заявок на подключение.	Общий отдел	8(423) 230-31-66
Заключение Договора о подключении (доп. соглашений).	Отдел технического надзора	8(423)230-31-21
Технический надзор за выполнением условий подключения.	Отдел технического надзора	8(423)230-31-21

Оформление Акта о готовности.	Техническая инспекция: Филиал «Арсеньевский»	8 (42361) 3-18-22
Оформление Акта о подключении.	Филиал «Артемовский» Филиал «Владивостокский» Филиал «Дальнегорский» Филиал «Лесозаводский» Филиал «Михайловский» Филиал «Находкинский» Филиал «Партизанский» Филиал «Спасский»	8 (42337) 4-85-78 8(984)150-17-14 8 (42373) 2-78-43 8(42355) 21-7-74 8(42346) 23-9-82 8 (4236) 62-26-74 8(42363) 6-33-33 8(42352) 2-46-29
Рассмотрение раздела проектной документации по узлам учета.	Отдел приборного учета	8(423)230-31-27
Заключение строительного договора на период проведения испытаний и пусконаладочных работ.	Отдел технического надзора	8(423)230-31-21
Пуск теплоснабжения для проведения Заявителем пусконаладочных работ	Техническая инспекция: Филиал «Арсеньевский» Филиал «Артемовский»	8 (42361) 3-18-22 8 (42337) 4-85-78
Комплексное обследование энергоустановки после пусконаладочных работ	Филиал «Владивостокский» Филиал «Дальнегорский» Филиал «Лесозаводский» Филиал «Михайловский» Филиал «Находкинский» Филиал «Партизанский» Филиал «Спасский»	8(984)150-17-14 8 (42373) 2-78-43 8(42355) 21-7-74 8(42346) 23-9-82 8 (4236) 62-26-74 8(42363) 6-33-33 8(42352) 2-46-29
Заключение договора теплоснабжения.	Управление сбыта	8(423)230-31-22

5. Приложения
5.1. Приложение №1

Форма заявки на подключение
к системе теплоснабжения
(п.п. 25, 26 «Правил подключения...»,
утв. пост. Правительства от 05.07.2018 №787)

Генеральному директору
КГУП "Примтеплоэнерго"

От _____
(наименование организации)

(адрес организации, тел/факс)

№ _____ от _____

Заявка на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям

реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИП, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор на подключение к тепловой сети, эксплуатируемой КГУП
«Примтеплоэнерго», объекта капитального строительства*:

_____ ,
расположенного по адресу:

_____ ,
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Технические параметры подключаемого объекта:

Всего по объекту, в т.ч.:	Расчетные расходы тепловой энергии				
	Общий:	Отопление	Вент. и кондиц.	Горячее водоснабжение	Технол. нужды
макс. час. расход (Гкал/ч)					
ср. час. расход (Гкал/ч)					
расчетный расход теплоносителя (м ³ /ч)					

Вид и параметры теплоносителя (давление и температура): _____

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.): _____

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя:

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.): _____

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии, их мощность и режимы работы:

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта):

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта:

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее):

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: _____

Приложение к заявке:

- 1) Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые на зарегистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН);
- 2) Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- 3) Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 4) Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае, если заявка подается представителем заявителя);
- 5) Для юридических лиц - копии учредительных документов.

(Должность, Ф.И.О. полностью)

(подпись, дата)

Контактные телефоны: _____

*Заклучение договора на подключение к сетям теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго» возможно только при условии наличия действующего тарифа на подключение (платы за технологическое подключение) в районе нахождения земельного участка.

5.2. Приложение № 2

Договор №
на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

г. Владивосток

«__» _____ 20__ г.

_____ действующего на основании _____, с одной стороны, и Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (далее – КГУП «Примтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Попова Анатолия Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в договоре.

1.1. Акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (с указанием границ раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

1.2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения (приложения № 1 к данному договору).

1.3. Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

1.4. Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

1.5. Резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13

февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

1.6. Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

1.7. Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое согласно настоящему Договору к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

1.8. Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения настоящего Договора к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу некоторых актов правительства Российской Федерации», - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

1.9. Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

1.10. Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

1.11. Условия подключения - технические мероприятия, выполняемые Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления, схемы подключения теплотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

2. Предмет договора.

2.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению _____ (далее по тексту - подключаемый объект) с учетом следующих характеристик, указанных в условиях подключения, Приложение № 3 к данному Договору),

- _____ подключаемый объект:

_____ на земельном участке с кадастровым номером _____, принадлежащем заявителю на основании

- Величина тепловой нагрузки по видам ресурсов:

отопление _____ Гкал/ч;

вентиляция _____ Гкал/ч;

горячее водоснабжение _____ Гкал/ч.

- точки подключения: _____;

Заявитель в рамках настоящего договора в пределах границ земельного участка подключаемого объекта к системе теплоснабжения (в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома) выполняет следующие мероприятия:

- разработку проектной документации, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

Исполнитель в рамках настоящего договора до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению, которые включают в себя:

- подготовку и выдачу условий подключения, и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку выполнения Заявителем условий подключения;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.2. По настоящему Договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к подключению к

системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Условия подключения, выданные Заявителю при заключении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

а) планируемые точки подключения;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускаяется с паром;

е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей; м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

2.4. Срок действия условий подключения равен сроку действия настоящего договора.

3. Приемка Работ

3.1. О завершении работ Исполнитель любым доступным способом (электронная почта, заказным письмом, телефонное сообщение) уведомляет Заявителя о готовности внутриплощадочных внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Заявитель обязан направить своего представителя с доверенностью в течение 2 рабочих дней со дня уведомления для подписания соответствующего акта.

3.3. В случае, если Заявитель не направил своего представителя, Исполнитель имеет право составить односторонний акт по форме Приложения № 1 и Приложения №2, который является обязательным для обеих сторон.

3.4. В случае необходимости стороны в присутствии представителей проводят соответствующие испытания, акты осмотра.

3.5. По результатам приемки стороны подписывают Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (приложение № 2 к данному договору), а также подписывают счет-фактуру в порядке, предусмотренном ст. 169 НК РФ.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Размер платы за подключение (цена договора) составляет _____ (_____ руб., 00 коп.) руб., в том числе НДС, по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

4.2. Расчет платы за подключение определен в соответствии с постановлением агентства по тарифам Приморского края № _____.

4.3. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15% процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50% процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 4.3 настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения Заявителем платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.6. Заявитель осуществляет оплату работ по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего договора на основании счета, счета-фактур, товарных накладных, акты оказанных услуг, акты о готовности внутриплощадочных внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (приложение № 2 к Договору).

5. Срок действия договора.

5.1. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения настоящего Договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

5.2. Срок подключения, указанный в настоящем Договоре, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения заявителя.

6. Обязательства сторон.

6.1. Исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный настоящим Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (согласно приложению №1 к настоящему Договору);

- осуществить не позднее установленной настоящим Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим Договором возложена на Исполнителя);

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов.

6.2. Исполнитель имеет право:

- согласовать или отказать Заявителю в согласовании отступления от условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий Договор;

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения; изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

6.3. Заявитель обязан:

- разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию Заявителя с Исполнителем.

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий;

- направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки;

- обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

6.3.1. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязуется заключить договор теплоснабжения, предъявив в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

6.4. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

6.5. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

6.6. Подключение по настоящему Договору завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

6.7. Стороны обязуются соблюдать положения Антикоррупционной оговорки (Приложение № 4 к настоящему Договору).

7. Конфиденциальность

7.1. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего Договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.

7.2. Принятые Заявителем и Исполнителем обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

7.3. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

8.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения.

9.1. С момента подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

9.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по настоящему Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

9.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

9.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

9.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

9.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

9.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

10. Приложения:

10.1. Приложение № 1 – Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

10.2. Приложение № 2 – Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

10.3. Приложение № 3 – Условия подключения.

10.4. Приложение № 4 – Антикоррупционная оговорка

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заявитель:

«Исполнитель»:

КГУП «Примтеплоэнерго»

г. Владивосток, 690089

ул. Героев Варяга, 12

ИНН 2536112729/ КПП 253801001

р/сч 40602810802280000002

Ф-л Дальневосточный ПАО

банка «ФК Открытие» г. Хабаровск

БИК 040813704

к/сч 30101810908130000704

тел. 8(423)-230-31-21; 230-31-66

E-mail: vld_otn@primtep.ru

от Заявителя:

от Исполнителя:

Генеральный директор

КГУП «Примтеплоэнерго»

_____ //

М.П.

_____ /А.Л. Попов/

М.П.

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя - юридического лица;

ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,

(ф.и.о. лица - представителя

заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению

(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____ ;

_____ .

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____ ;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,

обратной _____ ;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

_____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;

наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем

теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

_____ ;

элеватор N _____, диаметр _____ ;

подогреватель отопления N _____, количество секций _____ ,

длина секций _____, назначение _____ ,

тип (марка) _____ ;

диаметр напорного патрубка _____ ,

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ,

место установки _____ ;

тип отопительной системы _____ ;

количество стояков _____ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

_____ ;

схема включения системы горячего водоснабжения _____

_____ ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель

Исполнитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

КГУП «Примтеплоэнерго»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице генерального директора Попова Анатолия Львовича,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании Устава,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и,

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя-физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем, в лице

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " __ " _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения

объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

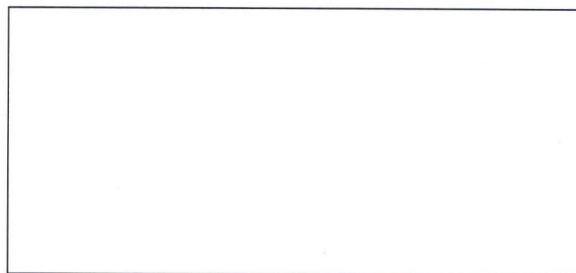
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

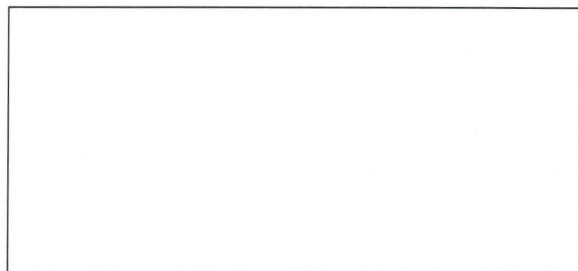


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым
определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной
ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания
настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для
каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель

Исполнитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Условия подключения**(отопление)**

Объекта капитального строительства: _____,

Местоположение: _____

а) планируемая точка подключения: _____

б) максимальная часовая нагрузка _____ Гкал/час, в т. ч.: отопление _____ Гкал/час, вентиляция: _____ Гкал/ч; схема подключения _____.

в) максимальные расчетный расход теплоносителя (вода) – _____ т/час отопление и вентиляция.

г) температура теплоносителя соответствует графику зависимости температур теплоносителя от температуры наружного воздуха ___/___ °С, допустимые отклонения ± 3%. Расчетное давление в точке подключения в подающем трубопроводе _____ кг/см²; в обратном трубопроводе _____ кг/см² (уточнить при проектировании). Допустимые отклонения давления: в подающем трубопроводе не более 5%, максимальное – не более _____ кгс/см²; перепад между подающим и обратным трубопроводом – не менее 0,3 кгс/см².

д) пар в качестве теплоносителя не используется, тепловая энергия с паром не отпускается.

е) выполнить проект теплоснабжения объекта, согласовать с КГУП «Примтеплоэнерго».

ж) «Исполнитель» выполняет: _____

Прокладка трубопровода _____ примерно _____ метров в двухтрубном исчислении от _____ до границ земельного участка (смотри схему подключения).

з) «Заявитель» _____ выполняет:

1. _____

2. _____.

3. _____.

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией – обеспечить передачу данных о параметрах теплопотребления;

к) граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя – _____;

л) при проектировании учесть, что пределы колебаний давления должны быть не выше предусмотренных устанавливаемым оборудованием (отопительными приборами); пределы колебания температуры определяются температурным графиком ___/___ °С;

м) среднечасовая тепловая нагрузка за отопительный период (_____ дней) _____ Гкал/ч, в том числе:

отопление – _____ Гкал/час;

вентиляция – _____ Гкал/час;

н) технические условия на установку приборов учета: монтаж произвести в соответствии с техническими условиями на проектирование и установку узла учета.

Главный инженер _____ филиала _____.

Дата: _____ 20 ____ г.

Антикоррупционная оговорка

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.
2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.
3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 1 и 2 настоящей антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 1 и 2 настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.
4. Каналы уведомления Заявителя о нарушениях каких-либо положений п.п. 1 и 2 настоящей антикоррупционной оговорки: _____.
5. Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений п.п. 1 и 2 настоящей антикоррупционной оговорки: _____.
6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п. 1 и 2 настоящей антикоррупционной оговорки, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 1 и 2 настоящей антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п.1 и 2 настоящей антикоррупционной оговорки и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 3 настоящей антикоррупционной оговорки, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

от Заявителя:

от Исполнителя:

_____ / /

М.П.

_____ /А.Л. Попов /

М.П.